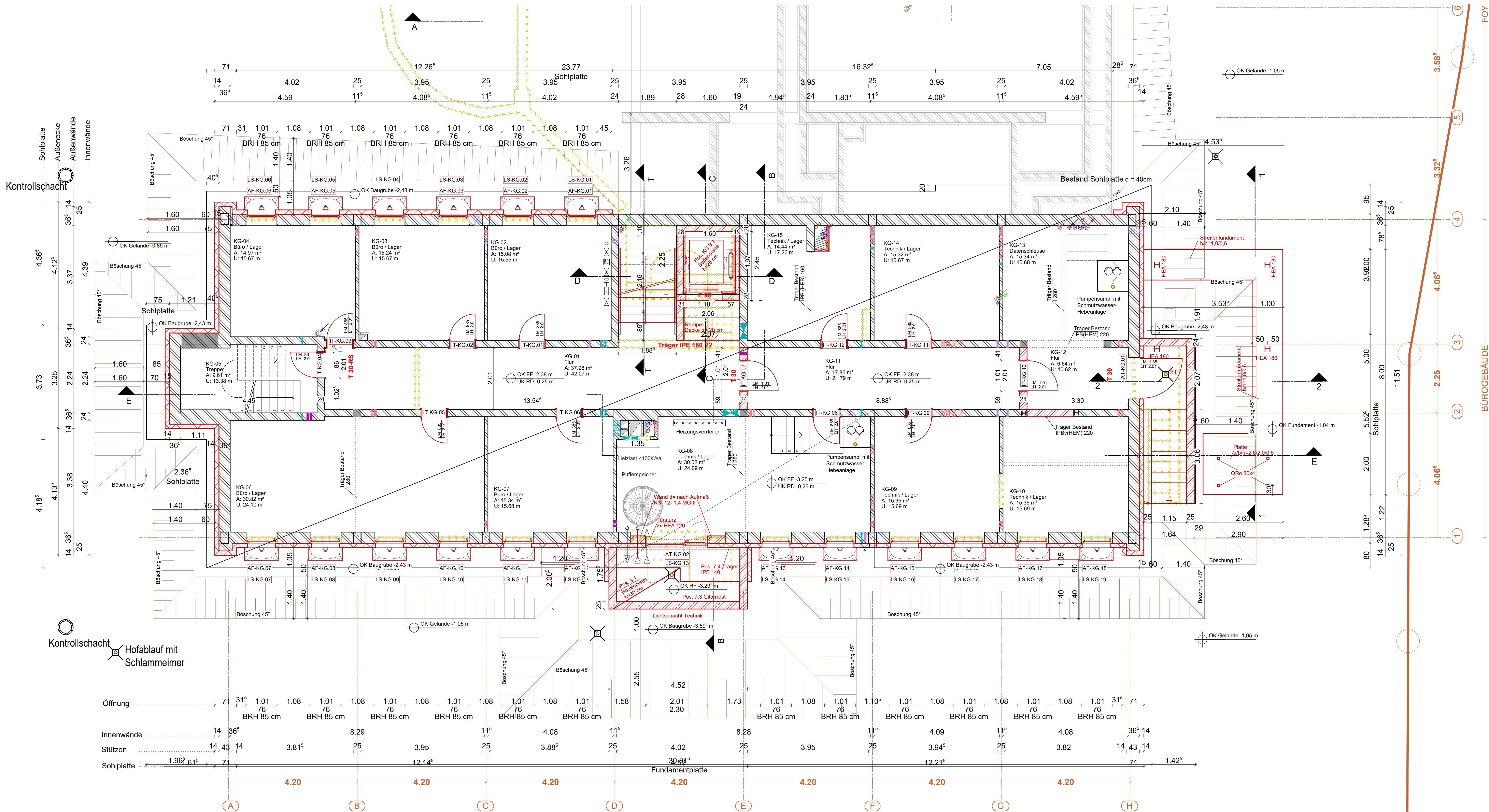
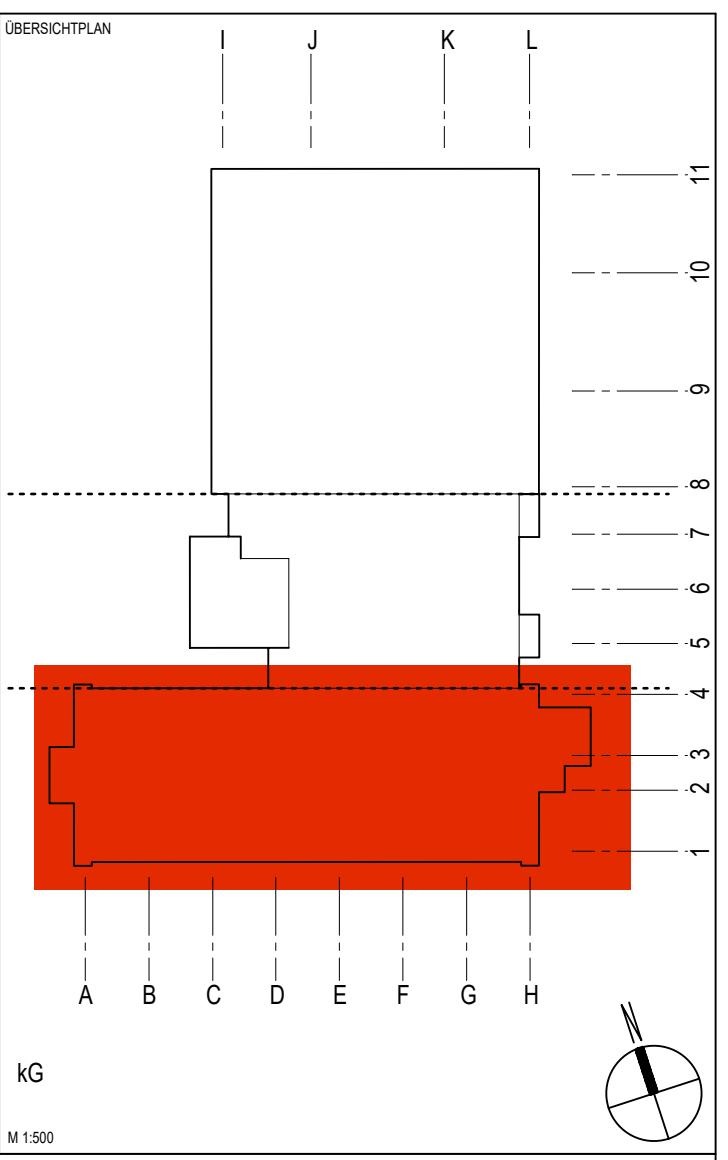




BEMERKUNGEN
Die Architekturgepläne gelten nur in Verbindung mit den derzeit aktuellen Fachplanungen (Statik, HLK, ELT, Licht usw.). Unstimmigkeiten sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen. Maßstabangaben sind sofort mit dem Architekten der Baueinheit zu klären. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachgenosse sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Ausführungs- und Detailzeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvorbehalt des Architekten. Die Koordinationspflicht des Unternehmens bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Baueinheit rechtzeitig mitzuteilen.
Höhebezug: Der Nullpunkt (±0,00 m) bezieht sich auf OKFF vom Erdgeschoss des 3-geschossigen Bürogebäudes.
Raumstempel
Raumnummer
Bezeichnung
Raumfläche in m²
Lichte Raumhöhe in m

LEGENDE OBERFLÄCHEN
Wandaufbauten
WA - A1 Rauf-Tap, RAL 9010 *
WA - A2 Glasfaser-Tap *
WA - A3 WF, Th. 03 *
WA - A4 Rauf-Tap
WA - A5 Fliesenspiegel h=60 cm ü. AP
WA - A6 GK, R'w >47dB, versp., Aufbau bis UKRD
WA - A7 GK, R'w > 52 dB, versp., Aufbau bis UKRD
WA - A8 Trennwände, Türen, h = 0,15 m - 2,0 m
WA - A9 Glas
In ST Q3 gestrichen, RAL 9010 matt, Latexfarbe
* Raufasertapete Körnung mittel
Beschichtung Dispersionsfarbe, Reinweiß RAL 9010
Waschbeständig DIN 18366
*4 Glasfasertapete mittlere Struktur
Beschichtung Latexfarbe, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt
** Wandfliesen für Küche: Wandfliesen
Material: Markenkeramik weiß, 20x25 matt
Oberhalb der Fliesen Spachtelung G3
Latexfarbstrich, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt
Bodenaufbauten
Schwimmender Estrich DIN 18353 und DIN 4109
inkl. Zst., Trocknungsbeschl., garant. Verlegereife für alle Beläge
BA - B1 Teppichb., Fabormont Symphonie, Farbe 753
inkl. Teppichleiste
BA - B2 Fliesen, 60 x 60
BA - B3 Fliesen, grau R 10 *
BA - B4 Linoleumbelag DLW marmorette oder glh.
BA - B5 Designbelag Hanington Oak FS7W6190
BA - B6 Verbundestrich
* Bodenfliesen Markenkeramik 15/15 matt, grau
Rutschfestigkeitsklasse R 10 nach DIN 51130
Fliesenabtriebsklasse 3
Unterdecken
UD - A1 Betondecke gespachtelt, ggf. Rauhf. tapeziert
UD - A2 Parallelbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A3 Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A4 Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 15mm
UD - A5 Lochplattenraster Quadratrochung
UD - A6 Kreuzbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A7 Gipskartondecke, 12,5mm
UD - A8 Gipskartondecke, fb, GKF 2x200mm

AT- Außenfenster je nach Geschoss
AF- Außenfenster je nach Geschoss
LS- Lichtschacht Kellergeschoss
IT- Innenfenster je nach Geschoss



LEGENDE
BRANDSCHUTZ
NA Notausgang
E 90 feuerbeständiger Abschluss in feuerbeständiger Wand
T 30-RS feuerhemmender, rauchdichter und selbstschließender Abschluss
T 30 feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
Tür nicht abschließbar
TGA
Steigleitungen Heizung (in den Geschossdecken)
HKV Heizkreisverteiler Fußbodenheizung
Wanddurchbruch
Wandkerndurchbruch
Deckenkerndurchbruch
Deckenkerndurchbruch
Elektro
Lüftung
Heizung
Sanitär

Abkürzungen:
DD = Deckendurchbruch
DKB = Kernbohrung Decke
WD = Wanddurchbruch
VKB = Kernbohrung Wand
UK = Unterkante
OK = Oberkante
RD = Rohdecke
RFB = Rohfußboden
RA = Rohrache
In ST Innenstütze

DIE INHALTE DIESES PLANS FALLEN UNTER DIE VERSCHWIEGENHEITSPFlicht!

Umbau und Sanierung Servicezentrum Cuxhaven
Bauherr: 2019 Cuxhaven

AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen
Hörsingstraße 273, 30919 Hannover

ARCHITECTENSTUDIO martin menzel
PLANUNGSGRUPPE
Auf dem Loh 4, 27588 Rastede
T. 04281-84470

Ingenieurbüro Post, Hansen, Hallenga, Tigges PartGmbH
Löhndorfer Weg 12/14, 20803 Aurich
T. 04281-84470

PBA-Planungsgesellschaft Haustechnik mbH
Steinmannstraße 23, 22769 Hamburg
T. 040 - 49 96 1210

IB Ketterkat Ingenieurbüro für Brandschutz
Mönchstraße 3, 20811 Papenburg
T. 04901 9 95 70 80

DEKRA
Wohnstraße 1

AOK Niedersachsen
Hörsingstraße 273, 30919 Hannover
T. +49 (0)511 87 51 - 3139

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

GRUNDRISS KG

KG VERWALTUNGSTRAKT

MAßSTAB 1:50
ENTWURFSDATUM 06.11.2025
GEZEICHNET HMo
PROJEKTLEITUNG SBU
PROJEKT NR. 22723
ZEICHNUNGS NR. A.1.01.02 - Grundriss KG A
INDEX
© martin menzel Planungsgruppe GmbH 2026
Allplan 2025